



**ОФІС ІЗ ТОРГОВИМ ЦЕНТРОМ
НА ВІДСТАНІ ВИТЯГНУТОЇ РУКИ**

www.bluecity.pl/blueoffice



ЗНАЙОМТЕСЯ, BLUE OFFICE

Blue Office – це офісні приміщення класу **B+**, розташовані в комплексі торгового центру **Blue City** за адресою **Aleje Jerozolimskie 179** у Варшаві. Об'єкт пропонує оренду понад 32 000 м² офісних приміщень у модулях від 500 м² до 4 500 м² на п'ятьох поверхах.

Розташування безпосередньо біля торгового центру забезпечує працівникам офісів доступ до численних зручностей, зокрема магазинів, ресторанів, кав'ярень і медичного центру. Додатково **Blue Office** пропонує ряд інноваційних переваг, які піднімають комфорт праці, серед яких зелена зона відпочинку та лаунж. До послуг працівників та гостей безкоштовний паркінг.

Будинок складається лише з п'яти офісних поверхів, має велику кількість ліфтів та три входи (з вулиці, через торговий центр та з автостоянки), завдяки чому не створюються затори. Великі офісні площі (навіть до 4 500 м² на одному поверсі) дозволяють розміщувати працівників на великій відстані один від одного. Доступ до 25 ресторанів на території торгового центру усуває проблему черг у столових. Додатково стелі значно вищі, ніж в інших офісах (навіть до 4,6 м), що в поєднанні з потужною вентиляцією 30 м³/год/особу при густині розміщення 10 м²/особу забезпечує оптимальну циркуляцію повітря. Високоякісні фільтри для кондиціонування регулярно міняються, аспільні площі дезінфікуються. Численні переваги (безкоштовна автостоянка для працівників та гостей, станція велопрокату, велопарковка) дозволяють доїжджати до офісів індивідуальними транспортними засобами.

БЕЗПЕЧНИЙ ОФІС

КОМФОРТ І БЕЗПЕКА



Велика кількість входів до будинку А



9 пасажирських ліфтів



Лише 5 поверхів



Висота стель до 4,6 м



Високоєфективна вентиляція (30 м³/особу)*



Фільтри в системі кондиціонування



Безкоштовний паркінг на понад 2000 місць



Велика кількість ресторанів



Медичний центр



ПЕРЕВАГИ ДЛЯ БІЗНЕСУ



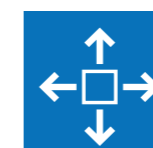
Еластичні умови оренди



Оренда на короткі періоди (навіть на 6 місяців)



Еластичний підбір площі



Площа, розділена на кабінети, або open space



Програма лояльності Проект Сусід 2.0

ЗРУЧНИЙ ДОЇЗД

Розташування за адресою
Aleje Jerozolimskie 179 у Варшаві гарантує:



швидкий доїзд автомобілем до центру міста (5,5 км)



зручне сполучення громадським транспортом
(10 автобусних ліній, швидкісна міська залізниця)



зручний доїзд до залізничного та автобусновокзалів
Варшава Заходня (1,5 км)



доступ до станції приміської залізниці WKD Редута (850 м)



близькість до аеропорту (8 км)



виїзд на міську окружну S2 та автостраду A2



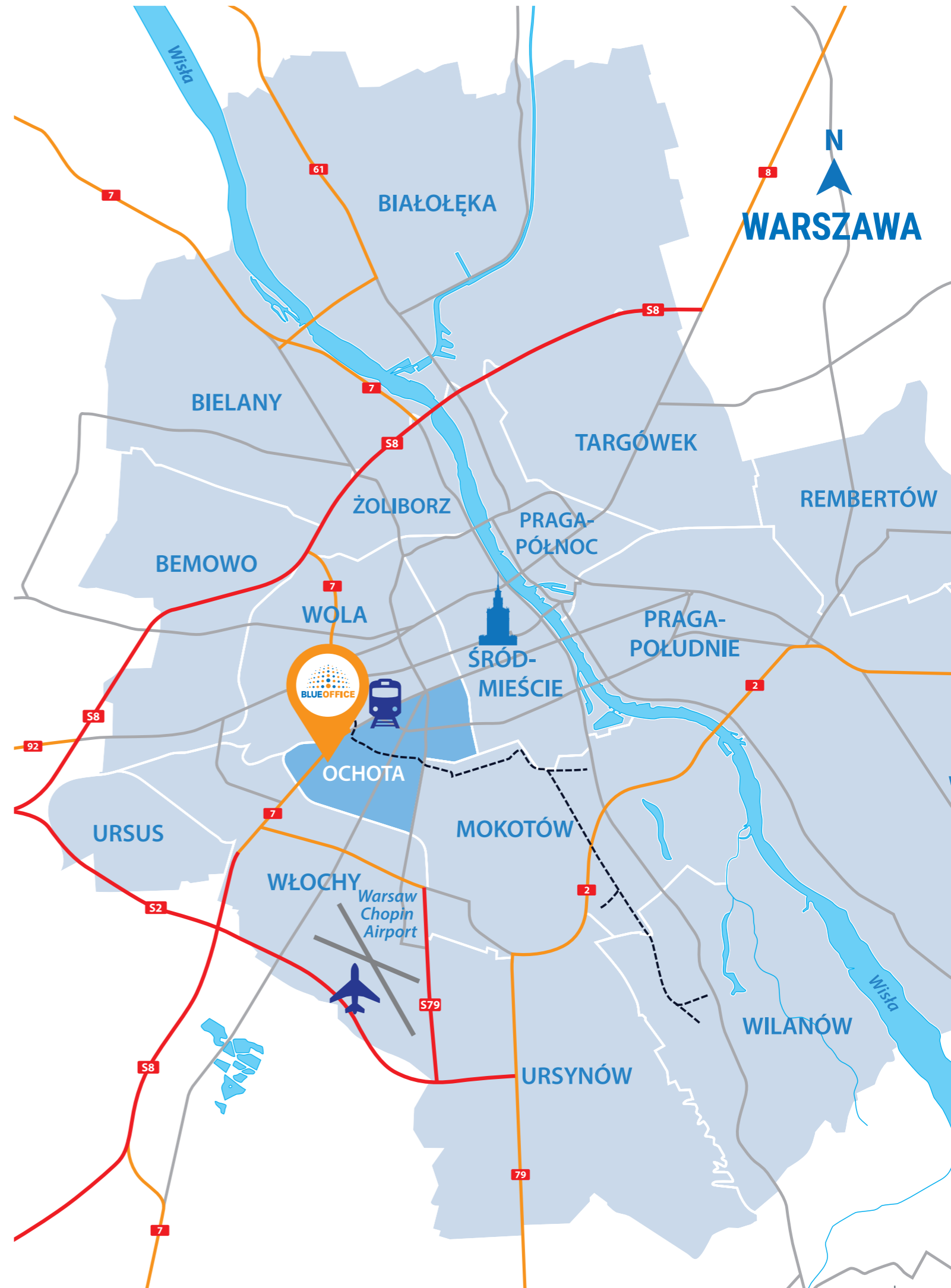
зручності для велосипедистів(велодоріжка, прокат Veturilo, ремонтна майстерня)



безкоштовні паркувальні місця для працівників та гостей



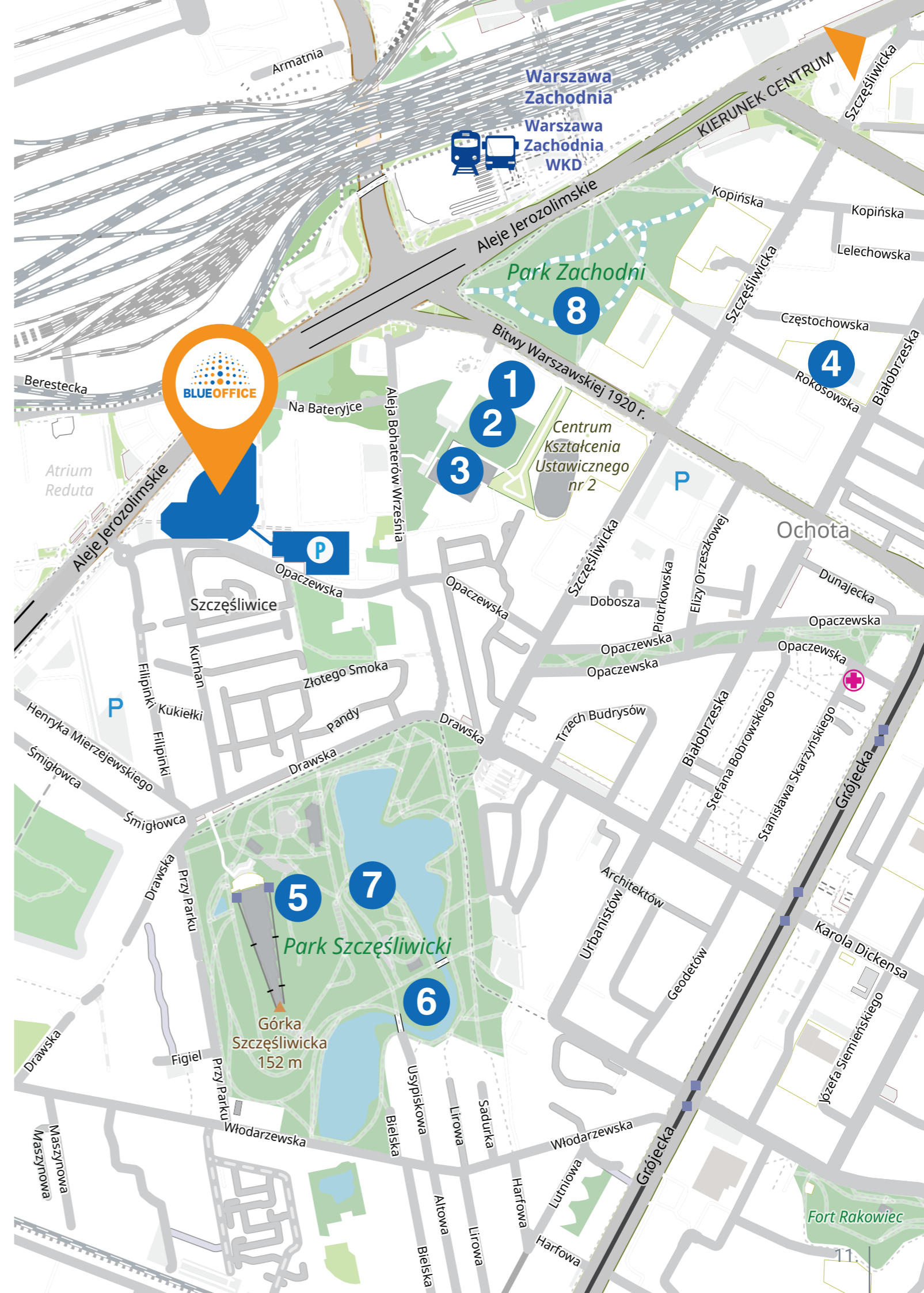
в планах трамвайна лінія



ДОЗВІЛЛЯ І ВІДПОЧИНОКУ НАЙБЛИЖЧОМУ ОТОЧЕННІ

У найближчому сусідстві до офісного центру **Blue Office** розташовано багато спортивних та відпочинкових об'єктів: два великих парки, басейни, тенісні корти, парк з трамплінами. Тут доступні можливості відпочинку зі знайомими після роботи, які складно знайти в інших ділових районах.

-  1 Боулінг
-  2 Тенісні корти
-  3 Парк трамплінів
-  4 Критий басейн
-  5 Лижна траса
-  6 Літній аквапарк
-  7 Щенслівицький парк
-  8 Західний парк



РОЗТАШУВАННЯ

Aleje Jerozolimskie 179 у Варшаві



Вхід до Blue Office I

Фвтостоянка для працівників

Вхід до Blue Office II

ПЕРЕВАГИ



Громадський транспорт



Залізничний вокзал



Велосипедна інфраструктура



Безкоштовна автостоянка



Магазини та послуги



Ресторани та кафе



Медичний центр



Фітнес



Дві зони відпочинку



Природня зелень у спільних зонах



Доступ до тераси



Простір для корпоративних заходів



Програма лояльності

ПРОЄКТ СУСІД 2.0

Проєкт Сусід 2.0 – це виняткова для Польщі програма лояльності, створена для працівників фірм, розташованих у **Blue Office**. Програма дає можливість користуватися знижками в магазинах та закладах харчування в торговому центрі **Blue City**, а також брати участь у спеціальних заходах, користуватися безплатною автостоянкою і зонами відпочинку.



ЗОНИ ВІДПОЧИНКУ

Для працівників доступні дві сучасні зони спільногокористування: зона відпочинку з кімнатою для ігор, а також зелена зона та терасі торгового центру.



ФІТНЕС-КЛУБ

На третьому поверсі розташований фітнес-центр.

FOOD CITY

На території Blue City розташовано 25 закладів харчування, в тому числі кав'ярні та ресторани, які пропонують страви різних країн світу.



ПАРКІНГ

Будинок пропонує безплатні паркувальні місця для офісних працівників, адміністрації та гостей.

ЗДОРОВ'Я

На території Blue City працює медичний центр Enel-Med і аптека.



САЛОНИ КРАСИ

В Blue City працюють перукарські, косметичні та манікюрні салони.

РОЗВАГИ

Кінотеатр Helios та дитячий майданчик Inca Play розмістились на +4 поверху торгового центру.



СУПЕРМАРКЕТ

Супермаркет відомої мережі пропонує широкий асортимент харчових продуктів.

КОРПОРАТИВИ

Інноваційні розважальні заклади, розташовані на +3 поверху торгового центру, створюють можливості для організації корпоративів та нешаблонних зустрічей з клієнтами.



КАФЕ ТА РЕСТОРАНИ

Кав'ярні можуть бути місцем робочих зустрічей за межами офісу.

ПОСЛУГИ

У Blue City розташовано багато закладів зі сфери послуг, зокрема, поштове відділення, хімчистка, швейна та взуттєва майстерні, майстерня з виготовлення ключів.



МАГАЗИНИ

На території торгового центру розташовано понад 150 магазинів.

ТЕХНІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ



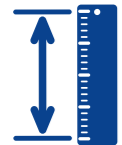
Типовий поверх: 4 500 м²



Підвісні стелі



Фальшпідлоги (за бажанням)



Висота стельвід 3 до 4,6 м



Навантаження на перекриття
5,0 kN/м²



9 ліфтів, що обслуговують офісні
поверхи та підземну автостоянку



Кондиціонування – система4-
трубчастих вентиляторних
конвекторів з індивідуальним
управлінням для приміщення



Вентиляція - 30 м³/год/особу при
густині 10 м²/особу



Двостороннє електроживлення
будинку з двох різних пунктів
живлення



Місця для електрогенераторів



Оптоволоконні мережі багатьох
операторів



Спринклери, датчики диму,
система звукового оповіщення



охорона 24/7



Відеоспостереження та контроль
доступу



Система управління будинком
(BMS)



Сертифікат BREEAM
(дуже добре)
A



Коефіцієнт паркувальнихмісць
1/20, загаломпонад
2500 паркувальних місць



Висота 4,6 м

ПРИКЛАДИ ІНТЕР'ЄРІВ У BLUE OFFICE







Інвестор/Забудовник

+48 22 311 70 00

ron.melchet@bluecity.pl